



## Rodinný dom v okrajovej časti centra mesta Michalovce



**210 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                            |                    |
|-------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Špajza:                    | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:            | 930 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 930 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:         | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:                      | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Elektrika:                 | áno                |
| Šírka pozemku:    | 17 m                | Plyn:                      | áno                |
| Dĺžka pozemku:    | 57 m                | Kanalizácia:               | áno                |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:         | áno                |
| Zastavaná plocha: | 455 m <sup>2</sup>  | Elektrika - na pozemku:    | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Plyn - na pozemku:         | áno                |
| Počet izieb:      | 5                   | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
| Garáž:            | áno                 | kanalizácia:               |                    |
|                   |                     | Vykurovanie - centrálné:   | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte pokojné bývanie v meste, ale zároveň si chcete užívať súkromie a záhradu? Tento rodinný dom v okrajovej časti centra mesta Michalovce je pre Vás ideálnou voľbou! Dom je udržiavaný, pripravený na okamžité nasťahovanie alebo na doladenie podľa Vašich predstáv.**

- tichá lokalita mesta Michalovce zaručujúca pokojné rodinné bývanie
- čiastočne zrekonštruovaný ( plastové okná, rekonštruovaná kúpeľňa, plávajúca podlaha,

keramická dlažba, nová fasáda, zámková dlažba, nové odkvapy,...)

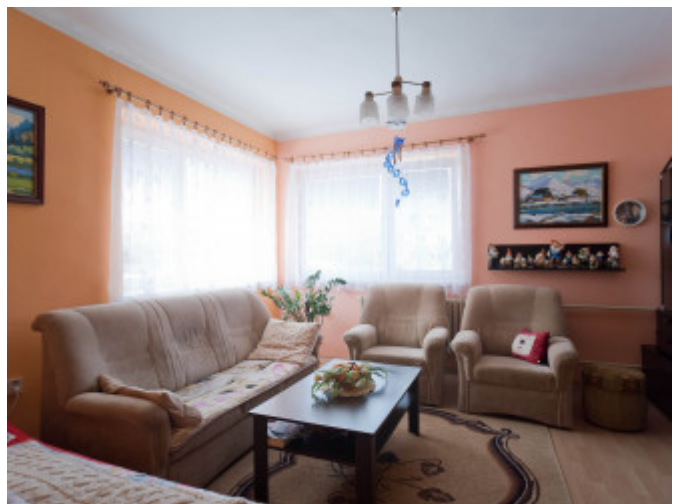
- dom disponuje 5 izbami
- dispozičné riešenie: vstupná chodba, 2 x komora, kuchyňa, 2 x kúpeľňa s WC, 2 x spálňa, obývací izba, 2 izby
- stavebný materiál použitý na stavbu domu- tehla, kváder
- s udržiavanou plechovou sedlovou strechou
- okná- plastové
- podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením
- celková výmera pozemku je 930 m<sup>2</sup> (cca 17 m x 57 m)
- úžitková plocha domu cca 100 m<sup>2</sup>
- IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- dom disponuje dvoma samostatnými vchodmi, čo umožňuje dvojgeneračné bývanie
- za domom sa nachádza záhradka na pestovanie ovocia a zeleniny
- na pozemku sa nachádzajú dve samostatne stojace garáže, ktoré sú vhodné na parkovanie, poslúžia tiež ako úložný priestor
- upravený dvor s okrasnými kríkmi pre dokonalý relax
- tichá lokalita so skvelou dostupnosťou do centra mesta - ideálna voľba pre rodinu, ktorá chce bývať v meste, ale nechce sa vzdať priestoru, pokoja a vlastnej záhrady
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze:**  
**[https://youtu.be/DR9CMOwn\\_7g](https://youtu.be/DR9CMOwn_7g)**

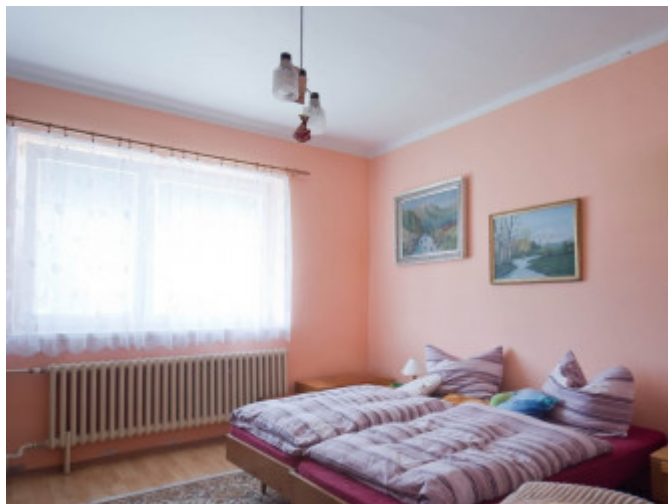
Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Ingrid Tkáčová**

**0918 986 218**

***tkacova.area@gmail.com***

