



Dvojpodlažná chata- záhradkárska oblasť Bogdanky, Klokočov



45 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	395 m ²	Celková plocha:	395 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	34 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	34 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažnú chatu v záhradkárskej oblasti Bogdanky- Klokočov. Ideálne miesto na oddych, víkendové pobyty alebo záhradkárčenie. Priestor na večerné posedenia a letné grilovačky poskytuje príjemný altánok s funkčným krbom.

- chata je v pôvodnom, zachovalom stave
- vhodná na sezónne využitie
- celková výmera pozemku je 395 m² (cca 14 m x 28 m)
- chata s celkovou výmerou 34 m²
- chata pozostáva z obývacej izby, kuchynského kútu, 1 izby, kúpeľne a pivnice

- strecha s novou strešnou krytinou
- na pozemku sa nachádza príjemný altánok s funkčným kozubom pre letné grilovačky
- na poschodí sa nachádza priestranná izba, z ktorej je možné vytvoriť 2 menšie, samostatne obytne miestnosti
- záhrada s ovocnými stromami a kríkmi
- IS- elektrina, voda, žumpa
- chatová osada je chránená elektrickou bránou so vstupom len pre majiteľov chat
- slnečný pozemok s nádherným výhľadom
- skvelá lokalita v blízkosti lesa, okolie ako stvorené na hubárčenie a príjemné prechádzky lesom

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0919 078 018

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Asistentka Area reality**
Telefón: **0919 078 018**
E-mail: **areareality.asistentka@gmail.com**

