



Útulná dvojpodlažná rekreačná chata pri Vinianskom jazere



59 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	112 m ²
Plocha pozemku:	112 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	10 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	studňa:	
Podlahová plocha:	65 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	2	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto na oddych, alebo víkendové úniky z mesta? Táto útulná dvojpodlažná rekreačná chata v jednej z najobľúbenejších rekreačnej oblasti- pri Vinianskom jazere, je ako stvorená pre Vaše víkendové úniky či letnú dovolenku!

- **ZĽAVA 5.000 € !**
- vyhladávaná rekreačná oblasť vzdialená 11 km od okresného mesta Michalovce
- **chata je vhodná na investičné účely, nachádza sa v lokalite, kde je vysoký záujem o**

prenájom rekreačných chát

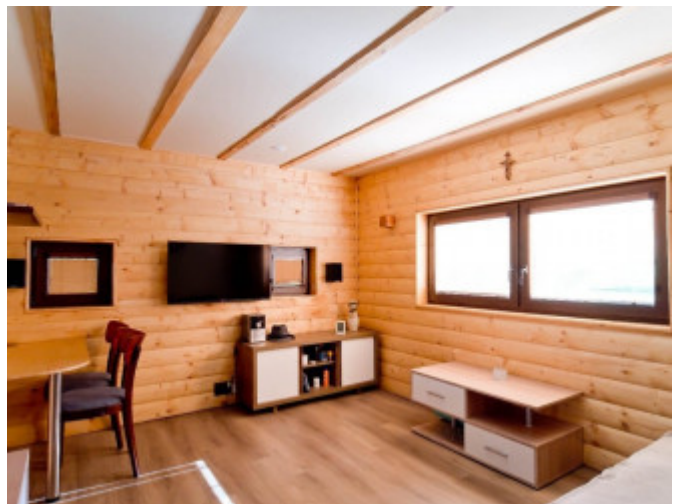
- chata je čiastočne zrekonštruovaná (čiastočne vymenené plastové okná a dvere, plávajúce podlahy, prízemie je zateplené minerálnou vatou, drevený obklad,...)
- chata disponuje 2 izbami
- dispozičné riešenie:
 - na prízemí sa nachádza obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC a sklápacie schody
 - na poschodí sa nachádza jedna obytná miestnosť
- celková výmera pozemku je 112 m² (cca 12 m x 10 m)
- úžitková plocha chaty cca 65 m²
- terasa ideálna na rannú kávu, večerné posedenie či letné grilovačky
- moderné elektrické podlahové vykurovanie a konvektor pre komfort v chladnejších mesiacoch
- pripojené IS- elektrina, kanalizácia, voda (studňa)
- na pozemku pri chate sa nachádza priestor na uskladnenie náradia, čo ocení každý majster
- chata má vyhradené súkromné parkovacie miesto
- krásne prostredie je ideálne pre milovníkov prírody, vodných športov, rybolovu a turistiky
- v okolí sa nachádza veľa turisticky atraktívnych oblastí - Viniansky hrad, Vinianské jazero, Vihorlat,...
- okolie ponúka nielen krásnu prírodu, ale aj výbornú dostupnosť a možnosti aktívneho oddychu počas celého roka

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová

0915 868 636

rbajuszova@gmail.com

