



Štýlové bývanie v objatí prírody- rezidencia Hažín

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Hažín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	108.4 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	198.8 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečnú možnosť bývania na skok od mesta v "REZIDENCII HAŽÍN".
Objavte Rezidenciu Hažín- unikátny projekt novostavieb, ktorý spája komfort súčasného
bývania s krásou prírody regiónu Dolný Zemplín. Začnite novú kapitolu života na mieste,
kde sa žije lepšie.

- vyhladávaná obec vzdialená 7 minút cesty autom od okresného mesta Michalovce
- pokojná lokalita v blízkosti lesa a Zemplínskej Šíravy
- jedinečný projekt pozostávajúci z 11 rodinných domov typu bungalov
- **voľné posledné 2 rodinné domy!**
- domy sa predávajú v stave hrubá stavba

- **Hrubá stavba zahŕňa:**

- murivo YTONG 300

- plastové okná - izolačné trojsklo, profil 92mm,

- 2x posuvné terasové dvere, bezpečnostné vchodové dvere s madlom,

- priehradové nosníky a strešná krytina - betónová škridla Terran

- podmienkou predaja je zakúpenie pozemku spolu s hrubou stavbou
- možnosť úpravy domu do stavu holodom, štandard alebo na kľúč podľa Vašich požiadaviek
- dom disponuje 3 samostatnými izbami a obývacou izbou prepojenou s kuchyňou
- dispozične pozostávajú domy z predsiene, špajze, samostatného wc, 3x spálne, 2x kúpeľne a obýpacej izby s kuchyňou
- priestrannými posuvnými dverami z hlavnej spálne a z obývačky sa dostanete na priestrannú terasu
- najkomfortnejšie dispozičné riešenie s modernými otvorenými priestormi, dostatkom svetla a úložného priestoru
- domy postavené z tvárnic YTONG 300
- celková výmera pozemkov od 595.14 m²
- zastavaná plocha pozemkov je 198,8 m², z tejto plochy prislúcha na rodinný dom 140m² a na terasu 58m²
- úžitková plocha domu je 108,4m²
- IS- elektrina, voda, kanalizácia
- k domom povedie nová asfaltová cestná komunikácia a novovybudované inžinierske siete
- novostavby sú navrhnuté s dôrazom na nízke prevádzkové náklady
- rezidencia Hažín- bývanie, ktoré má dušu
- občianska vybavenosť obce- multifunkčné ihrisko, posilňovňa, kultúrne centrum, športoviská, kostol,..

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mariana Hüblerová

0908 231 876

hublerova.area@gmail.com

