



## Jedinečné apartmány CHALET GLAMPING na Zemplínskej Šírave



### Cena v RK

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Kaluža       |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Chata        |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                            |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:                            | 52 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet terás:                               | 1                 |
| Plocha pozemku:   | 150 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších<br>parkovacích miest:     | 1                 |
| Typ zeme:         | rovina             | Inžinierske siete:                         | áno               |
| Teritórium:       | Intravilán         | Voda:                                      | áno               |
| Úžitková plocha:  | 52 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                                 | áno               |
| Zastavaná plocha: | 52 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                               | áno               |
| Podlahová plocha: | 52 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:                         | áno               |
| Stav:             | novostavba         | Elektrika - na pozemku:                    | áno               |
| Počet izieb:      | 3                  | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno               |
| Terasa:           | áno                |                                            |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Využite jedinečnú ponuku investičných apartmánov v projekte Glamping ŠÍRAVA, ktoré sú ideálnou investíciou a zároveň miestom na únik z mesta do krásnej prírody. Sami si zvolíte koľko času v ňom strávite a na zvyšnú časť roka ho môžete dať do prenájmu. Postaviť sa k oknu moderného apartmánu a priamo z obývačky pozorovať pýchu Zemplína okamžite každého pohltí. Projekt kombinuje moderný dizajn so zárukou maximálneho relaxu. Zažite jedinečnú kombináciu luxusu, prírody a pohodlia v srdci Východného Slovenska.**

- v cennej lokalite Zemplínskej Šíravy rastie projekt, ktorý pohltí aj toho najnáročnejšieho klienta či investora
- úchvatný pohľad na východ slnka ponúka relax a odpočinok v príjemnom prostredí Zemplínskej Šíravy
- scenériu rodinnej pohody dotvára vzájomné objatie trblietavej vodnej hladiny a impozantných Vihorlatských vrchov
- chalety pri Thermalparku ponúkajú bezkonkurenčný komfort a štýlové ubytovanie len pár krokov od najvyhľadávanejšieho rekreačného centra regiónu
- ideálne ubytovanie pre dvojice alebo rodiny s deťmi
- Glamping ŠÍRAVA poskytuje 28 investičných apartmánov v 28 chaletoch
- dokončenie stavby je v stave holodom
- chalet GLAMPING je riešený ako jednopodlažný a je súčasťou rezortu ThermalPark
- disponuje 3 izbami a kuchynským kútom
- **dispozičné riešenie chaletu:** vstup z terasy, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, z obývacej izby je vstup do spálne č.1, chodbičkou, ktorá začína pri kuchynskom kúte sa dostaneme do samostatných častí WC a kúpeľne, pri pokračovaní chodbou vyústi dispozícia do spálne č.2
- táto precízne navrhnutá dispozícia s exkluzívnym dizajnom a nádherným výhľadom dotvára dokonalý pocit pohodlia a relaxu
- k pohodliu prispieva aj vysokorýchlostné pripojenie na internet, samozrejmosťou je aj súkromné parkovanie
- chalet je postavený z najmodernejších materiálov a na požiadanie bude dokončený do moderného dizajnového plného štandardu aj s oplotením a konečnou úpravou pozemku s trávnatým kobercom
- konštrukcia chaletu je moderný stavebný systém EPS tvárnice, obvodové murivo hr 390 mm z tvárnic, skladba muriva 75 mm EPS stena tvárnice, 150 mm železobetónová vyplň, 165 mm EPS
- podlahy- betónový poter
- vykurovanie a klimatizovanie vnútornými parapetnými jednotkami Daikin Perfera
- elektrický bojler na prípravu TÚV
- výmera chaletu 52 m<sup>2</sup>
- celková výmera pozemku od 150 m<sup>2</sup>
- upravené parkovacie miesto pred rezortom 12,5 m<sup>2</sup>, so širokou asfaltovou prístupovou cestou
- IS- elektrina, prípojka vody a kanalizácie pred chatkou
- chalety ponúkajú unikátne prepojenie moderného interiéru a jedinečnej atmosféry exteriéru
- vytvorte si kúsok raja pri slovenskom mori, takáto výnimočná ponuka si zaslúži svojho majiteľa čím skôr!
- priestranné terasy s výhľadom na vodnú hladinu a blízkosť všetkých atrakcií robia z každého pobytu nezabudnuteľný zážitok
- Kaluža, známa aj ako srdce Zemplínskej Šíravy, je ideálnym miestom pre milovníkov letných športov a wellness oddychu v ThermalParku
- okolie je pretkané cyklotrasami, turistickými chodníkmi a množstvom atrakcií pre detí aj dospelých- dokonalé miesto pre Váš oddych!

bezstarostný prenájom Vášho chaletu zabezpečí **SPRÁVCOVSKÝ PROGRAM**, ktorý ponúka:

→ **férovosť** – celoročné vyťažovanie Vášho apartmánu, ktorý sa po odovzdaní do správy stáva súčasťou vyťažovacieho programu

→ **flexibilitu**– môžete si užiť pobyt vo vlastnom apartmáne vo vami zvolenom termíne v každom ročnom období

→ **bezstarosť** – o všetko bude postarané bez Vašej priamej účasti, nemusíte sa o nič starať, urobí to za Vás správcovská spoločnosť

→ **poriadok a údržbu** – o poriadok v apartmánoch a rezidencii, úpravu zelene a celoročnú údržbu sa postarajú pracovníci správcu rezidencie

→ **služby** – zľava na požičiavanie bicyklov, wellness balíčky, baby sitting a mnoho iného...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***PhDr. Renáta Bajuszová***

*Telefón :*

***0915 868 636***

*E-mail:*

***rbajuszova@gmail.com***

