



Dvojgeneračný rodinný dom v obci Markovce



84 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Markovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	4971 m ²	Celková plocha:	4971 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	28 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	200 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	246 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	1465 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	246 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Markovce, ktorý je vďaka dvom samostatným vstupom vhodný na dvojgeneračné bývanie.

- obec vzdialená 23 km od okresného mesta Michalovce
- dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2023, počas ktorej boli vymenené plastové okná, nové plávajúce podlahy, keramická dlažba, omietky, všetky rozvody - elektrina, voda,

plyn, dom je zateplený a má tiež novú fasádu

- *je potrebná rekonštrukcia strechy- materiál potrebný na rekonštrukciu sa nachádza na pozemku, nový majiteľ si ju dokončí podľa svojich predstáv*
- *dom disponuje 5 izbami*
- *dispozičné riešenie:*
 - *→ v prednej časti domu sa nachádza kuchyňa s obývacou izbou, 1 samostatne obytná miestnosť, chodba, kúpeľňa s WC a technická miestnosť*
 - *→ v zadnej časti domu sa nachádzajú 2 samostatne obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a kuchyňa s obývacou izbou*
- *za domom sa nachádza priestranná garáž s montážnou jamou a technickou miestnosťou a prístavba*
- *stavebný materiál použitý na stavbu domu je tehla, kváder*
- *vykurovanie je zabezpečené centrálnym kúrením, plynovým kotlom, v prednej časti domu sa tiež nachádza pec na tuhé palivo*
- *dom je čiastočne podpivničený*
- *celková výmera pozemku je 4971 m² (cca 28 m x 200 m)*
- *úžitková plocha domu 246 m²*
- *priestranný pozemok s mnohými možnosťami využitia- dostatok priestoru na okrasnú záhradu, záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny, bazén či oddychovú oázu*
- *IS- voda, elektrina, plyn, žumpa*
- *terasa na príjemné posedenia s rodinou a priateľmi*
- *občianska vybavenosť obce- predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, futbalové ihrisko, základná škola, materská škola...*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0911 299 893





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Vojtovič

0911 299 893

petervojtovic@gmail.com

