



Rozostavaná novostavba RD v obci Dúbravka

175 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Dúbravka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1447 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	24 m ²
Plocha pozemku:	1447 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	74 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	906 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	146 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rozostavanú novostavbu rodinného domu v obci Dúbravka, ktorá ponúka novým majiteľom modernú dispozíciu a skvelú príležitosť dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv a vkusu.

- obec vzdialená 16 km od okresného mesta Michalovce poskytuje pokojné prostredie pre rodinný

život

- dom sa nachádza na vedľajšej ulici, mimo hlavnej cesty
- novostavba v rozostavanom stave, pripravená na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa
- disponuje 3 samostatnými izbami, ktoré poskytujú komfort a súkromie pre všetkých členov domácnosti
- dispozičné riešenie: 3 samostatné izby, obývacia izba prepojená s kuchyňou, 2 kúpeľne s WC, samostatné WC, šatník, komora, chodba, garáž a technická miestnosť
- dom je postavený z tehál
- strecha - škridla Bramac
- celková výmera pozemku je 1447 m² (cca 20 m x 74 m)
- úžitková plocha domu je 146 m²
- priestranná terasa s výmerou 24 m² ponúka dostatok priestoru pre posedenia s rodinou a priateľmi
- IS- v dosahu (elektrina, voda, plyn, kanalizácia), na pozemku sa nachádzajú 2 studne
- moderná otvorená dispozícia dennej časti- prepojená obývacia izba s kuchyňou pre príjemné rodinné stretnutia
- priestranný pozemok ponúka možnosti pre okrasnú záhradu, altánok alebo detské ihrisko
- na pozemku sa nachádza plechová garáž na betónovom základe, ktorá poskytuje ďalší priestor na parkovanie, môže tiež slúžiť ako úložný priestor
- ovocné stromy na pozemku pre ovocie z vlastnej záhrady
- súčasťou domu je garáž
- dobrá občianska vybavenosť - predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, futbalové ihrisko, materská škola,...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0911 299 893





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Vojtovič

0911 299 893

petervojtovic@gmail.com

