



Dvojpodlažná rekreačná chata- záhradkárska oblasť Bogdanky



57 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	404 m ²	Celková plocha:	404 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	34 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	34 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme pre Vás na predaj krásnu, zrekonštruovanú dvojpodlažnú chatu v záhradkárskej oblasti Bogdanky- Klokočov. Ideálne miesto na oddych, víkendové pobyty alebo záhradkárčenie. Chata ponúka novému majiteľovi perfektné miesto na únik z mesta, len pár minút od mesta Michalovce. Neváhajte a prídte sa zamilovať do tejto útulnej chaty s jedinečnou atmosférou!

- rekonštruovaná chata (plastové okná a parapety, murovaná kúpeľňa so závesným WC a sprchovacím kútom, nová kuchynská linka, sadrokartónové stropy v kombinácii s drevenými

stropmi, plávajúce podlahy...)

- vhodná na sezónne využitie
- celková výmera pozemku je 404 m² (cca 16 m x 26 m)
- chata s celkovou výmerou 34 m²
- srdcom chaty je obývacia izba s kozubom
- chata pozostáva z obývacej izby, kuchynského kútu, 2 spiacich izieb, kúpeľne a pivnice
- záhrada s ovocnými stromami
- vyvýšené záhony pre výsadbu vlastnej úrody
- na pozemku sa nachádza ohnisko pre letné grilovačky
- chata je oplotená, so vstupnou bránou
- chatová osada je chránená elektrickou bránou so vstupom len pre majiteľov chat
- slnečný pozemok s nádherným výhľadom
- skvelá lokalita v blízkosti lesa, okolie ako stvorené na hubárčenie a príjemné prechádzky lesom
- v tesnej blízkosti sa nachádza malebný ranč a jazdecký areál Klokočina

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová

0915 868 636

rbajuszova@gmail.com

