



Na prenájom 1,5-izbový byt v širšom centre Michaloviec



600 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	46.66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	46.66 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	46.66 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	46.66 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	3	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom štýlový 1,5- izbový byt v širšom centre mesta Michalovce. Byt prešiel čerstvou kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Je vhodný pre pracujúcich jednotlivcov alebo páry, ktoré hľadajú komfort a pokojné bývanie v centre Michaloviec.

- vyhladávaná lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta

- po čerstvej kompletnej rekonštrukcii (plastové okná, vinylové podlahy, murované jadro, keramická dlažba, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, nová elektroinštalácia,...)
- byt sa nachádza na ideálnom 3. poschodí/ 11 p.
- s balkónom
- praktickým bonusom na ukladanie vecí je komora na chodbe
- ďalší úložný priestor poskytuje pivnica
- kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom a WC
- svetlý a vzdušný byt
- cena prenájmu je 600 € / mesačne vrátane energií, internetu a TV
- 2 x depozit + 1 mesačné nájomné vopred pri podpise nájomnej zmluvy
- dĺžka prenájmu minimálne 1 rok
- **prenájom možný od 01.05.2025**
- byt je vhodný pre 1-2 dospelé osoby
- prenájom bez domácich miláčikov
- byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s kamerovým systémom na každom poschodí
- bezproblémové parkovanie vďaka dostatku parkovacích miest pri bytovom dome
- kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Asistentka Area reality**
Telefón: **0919 078 018**
E-mail: **areareality.asistentka@gmail.com**

