



Pozemok s dvoma menšími chatkami- rekreačná oblasť Kamenec



85 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	772 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	772 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, obklopení prírodou a s výhľadom, ktorý Vás nikdy neomrzí? Máme pre Vás výnimočnú ponuku! Ponúkame Vám na predaj pozemok s dvoma menšími murovanými chatkami v rekreačnej oblasti Kamenec na Zemlínskej Šírave.

- krásne a pokojné prostredie v blízkosti prírody
- celková výmera pozemku je 772 m² (cca 23 m x 36 m)
- pozemok je možné rozdeliť na dve časti a kúpiť polovicu pozemku samostatne
- výborná poloha pre rekreačné využitie alebo výstavbu víkendovej chaty
- na pozemku sa nachádzajú dve samostatne stojace staršie murované chaty, ktoré je možné zrekonštruovať alebo využiť ako základ pre novú výstavbu
- pozemok je vhodný na výstavbu rekreačnej chaty, prípadne na rekonštrukciu už existujúcich

stavieb

- *udržiavaný, terasovitý terén*
- *s prístupovou cestou*
- *IS- voda a elektrina pred pozemkom, kanalizácia neďaleko pozemku*
- *pozemok je oplotený z troch strán*
- *lokalita ponúka tiché prostredie s dobrým prístupom k inžinierskym sieťam, vhodný na rekreáciu alebo investíciu*
- *bezprostredná blízkosť lesa a Zemplínskej Šíravy- ideálne miesto na oddych, turistiku a rybolov*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Antoničová

0903 641 011

areareality@gmail.com

