



VÝRAZNÁ ZĽAVA! Krásny bungalov v obci Petrovce nad Laborcom



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Petrovce nad Laborcom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	751 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	131.57 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	358 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	78.74 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	751 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Petrovce nad Laborcom. Krásny a prakticky riešený rodinný dom v sebe spája komfort, moderné prevedenie a pokojné bývanie pre Vašu rodinu. Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre rodinný život v pokojnom a príjemnom prostredí.

- obľúbená obec vzdialená 6 km od okresného mesta Michalovce

- dom disponuje 4 izbami
- dispozičné riešenie- vstupná chodba, technická miestnosť, spálňa so šatníkom, 1 samostatne obytňá miestnosť so šatníkom a výstupom na terasu, detská izba s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a WC, kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom a WC, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, komora, garáž
- stavebný materiál použitý na výstavbu domu je tehla
- kvalitu a trvácnosť strechy poskytuje pálená škridla
- okná- plastové
- podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba
- predáva sa zariadený po dohode s novým majiteľom
- príjemné teplo v celom dome zabezpečuje podlahové kúrenie
- celková výmera pozemku je 751 m² (šírka pozemku v prednej časti 20 m, šírka pozemku v zadnej časti 23 m, dĺžka pozemku 35 m a 40 m), z toho zastavaná plocha tvorí 358 m²
- plocha domu 131,57 m²
- obytňá plocha domu je 78,74 m²
- IS- elektrina, voda, studňa, obecná kanalizácia, plynová prípojka pred domom
- dom je chránený kamerovým systémom- bezpečie pre Vás aj Vašu rodinu
- možnosť regulácie teploty v každej izbe, každá izba má samostatný termostat
- obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou - ideálne pre spoločné chvíle
- pri kuchyni sa nachádza praktická komora na uskladnenie potravín
- technická miestnosť s priestorom na práčku a ďalšie zariadenia
- 2 kúpeľne s toaletami- komfort pre celú rodinu
- 2 priestranné terasy sú ideálne na relax a letné grilovačky s priateľmi
- orientácia S-J
- obec s výbornou občianskou vybavenosťou (predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, futbalové ihrisko, materská škola, základná škola) a výbornou dostupnosťou do okolitých miest

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

