



Dvojpodlažný rodinný dom v skvelej lokalite mesta Michalovce



Ilustračné foto

349 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	14.259 m ²
Plocha pozemku:	420 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	3
Úžitková plocha:	350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	420 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	350 m ²	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	470 m ²	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v individuálnej zástavbe, vo vyhľadávanej lokalite Tehelné pole v Michalovciach. Využite potenciál, ktorý v sebe tento dom skrýva a vytvorte si dokonalé bývanie pre svoju rodinu.

- nehnuteľnosť sa nachádza v západnej časti mesta, vo vyhľadávanej lokalite Tehelné pole

- čiastočne zrekonštruovaný (plastové okná, elektrická garážová brána, elektrické žalúzie v zadnej časti domu, nové oplatenie)
- dom disponuje 7 izbami
- dispozičné riešenie:
 - v suteréne sa nachádza 3 x pivnica, práčovňa, kotolňa, chodba a schodisko
 - na prízemí sa nachádza obývacia izba s krbom, jedáleň s výstupom na terasu, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, chodba, garáž s elektrickou bránou a schodisko
 - v podkroví sa nachádzajú 3 samostatne obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, galéria, hala s výstupom na priestranný balkón a schodisko
- stavebný materiál použitý na výstavbu domu je tehla
- strecha- šikmá, plechová
- okná- plastové
- podlaha- drevené parkety, keramická dlažba
- vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením
- dom je podpivničený
- celková výmera pozemku je 470 m² (14 m x 34 m)
- úžitková plocha domu cca 350 m²
- dom je napojený na všetky IS- voda, elektrina, plyn, verejná kanalizácia
- orientácia V-Z
- občianska vybavenosť- v blízkosti sa nachádzajú objekty služieb a menších podnikateľských aktivít, reštaurácia, základná škola, stredná odborná škola a lesopark

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

