



3- izbový byt v centre mesta Sobrance



94 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	8	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte v srdci mesta Sobrance! Ponúkame Vám na predaj veľký 3- izbový byt nachádzajúci sa v centre mesta Sobrance, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v centre mesta, s dostupnosťou všetkých potrebných služieb v pešej vzdialenosti. Ak hľadáte komfort a lokalitu, ktorá Vám umožní užívať si všetky výhody mesta, tento byt je tou správnou voľbou.

- skvelá lokalita, priamo v centre mesta
- byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, keramická dlažba, murované jadro, nová elektroinštalácia, kuchynská linka na mieru, vstavaná skriňa v spálni, 2x klimatizácia...)
- nachádza sa na 8. poschodí / 8 p.
- s balkónom
- k bytu prislúcha priestranná pivnica
- bývanie počas celého roka Vám spríjemnia dve klimatizácie nachádzajúce sa v byte
- predáva sa so zariadením po dohode s novým majiteľom
- dostatok úložného priestoru poskytuje aj priestranná komora, ktorá je vhodná na uskladnenie potravín či náradia
- celková výmera bytu je 74 m²
- byt sa nachádza v nedávno zateplenom bytovom dome s úplne novým výťahom a schránkami
- kompletná občianska vybavenosť akú ponúka centrum mesta - potraviny, obchody, lekáreň, autobusová stanica a množstvo iného...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mariana Hüblerová

Telefón:

0908 231 876

E-mail:

hublerova.area@gmail.com

