



## 3- izbový byt na sídlisku SNP v Michalovciach

**125 000 €**



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                            |     |
|-------------------|---------------------|----------------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Počet balkónov:            | 1   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Inžinierske siete:         | áno |
| Úžitková plocha:  | 76 m <sup>2</sup>   | Voda:                      | áno |
| Zastavaná plocha: | 76 m <sup>2</sup>   | Elektrika:                 | áno |
| Podlahová plocha: | 76 m <sup>2</sup>   | Plyn:                      | áno |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kanalizácia:               | áno |
| Počet izieb:      | 3                   | Voda - na pozemku:         | áno |
| Balkón:           | áno                 | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Pivnica:          | áno                 | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Pozícia:          | vyššie poschodie    | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Poschodie:        | 2                   | kanalizácia:               |     |
| Celková plocha:   | 76 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie - centrálné:   | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj priestranný 3- izbový byt na sídlisku SNP v Michalovciach. Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, ale aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v pokojnej lokalite a potrebujú oddelený priestor na prácu alebo šatník.**

- sídlisko vyhľadávané mladými rodinami
- čiastočne zrekonštruovaný ( plastové okná, plávajúca podlaha,..)
- nachádza sa na 2. poschodí /8 p,
- k bytu prislúcha balkón, na ktorom si môžete vychutnávať kávu či relaxovať

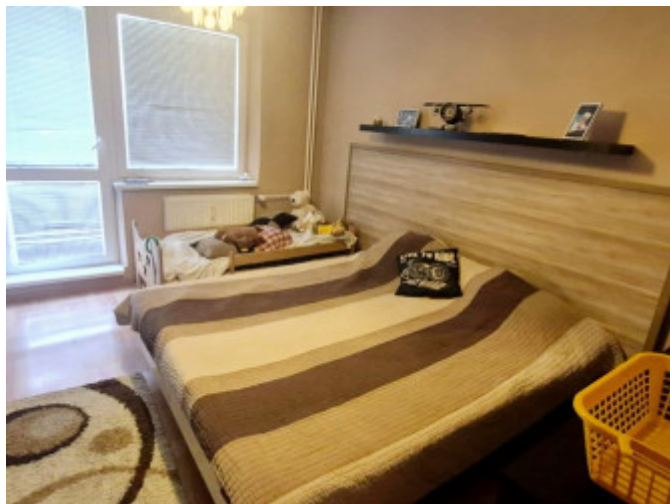
- k bytu prislúcha pivnica
- pri kuchyni sa nachádza ďalšia, štvrtá izbička s oknom, ktorá je využiteľná ako šatník, prípadne pracovňa
- ďalší úložný priestor poskytuje komora nachádzajúca sa pred bytom
- vďaka rekonštrukcii je možné zväčšiť kúpeľňu
- celková výmera bytu je 76 m<sup>2</sup>
- predáva sa zariadený ( okrem TV a reproduktorov)
- byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome
- skvelá občianska vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta - zastávka MHD, OC Zemplín, zimný štadión, športová hala, čerpacia stanica, pizzeriia, potraviny, detské ihriská, kvetinárstvo, kaderníctvo, kozmetický salón a mnoho iného...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0908 231 876





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Mariana Hüblerová***

*Telefón:*

***0908 231 876***

*E-mail:*

***hublerova.area@gmail.com***

