



## Priestranný 3- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach



**117 500 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                         |                      |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Celková plocha:                         | 67.96 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Počet balkónov:                         | 1                    |
| Úžitková plocha:              | 67.96 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:                           | 2                    |
| Zastavaná plocha:             | 67.96 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                      | áno                  |
| Podlahová plocha:             | 67.96 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno                  |
| Stav:                         | čiastočne prerobený  | Elektrika:                              | áno                  |
| Počet izieb:                  | 3                    | Plyn:                                   | áno                  |
| Balkón:                       | áno                  | Kanalizácia:                            | áno                  |
| Pivnica:                      | áno                  | Voda - na pozemku:                      | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Elektrika - na pozemku:                 | áno                  |
| Výťah:                        | áno                  | Plyn - na pozemku:                      | áno                  |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie     | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                  |
| Poschodie:                    | 4                    | Vykurovanie - centrálné:                | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj priestranný 3- izbový byt v tichej lokalite na sídlisku Juh v Michalovciach. Hľadáte ideálne bývanie pre svoju rodinu? Tento zrekonštruovaný 3- izbový byt je presne to, čo ste hľadali!**

- byt sa nachádza na ul. J. Murgaša, v blízkosti centra mesta
- po čiastočnej rekonštrukcii ( plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované

*jadro, nová kuchynská linka, klimatizácia, nová elektroinštalácia v kuchyni, kúpeľni a na chodbe,...)*

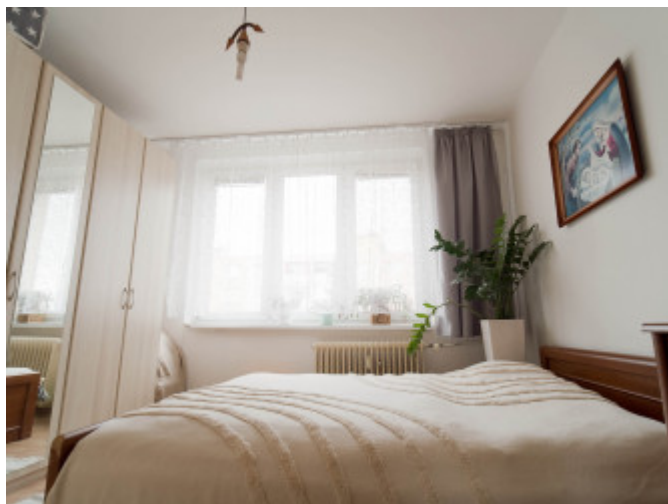
- *nachádza sa na 4. poschodí / 6 p.*
- *balkón ponúka miesto na relax a užívanie si pokojného prostredia*
- *výhľad na okolitú zeleň a detské ihrisko*
- *k bytu prislúchajú 2 pivnice*
- *celková výmera bytu je 67,96 m<sup>2</sup>*
- *výhodou je samostatné WC*
- *priestranné, slnečné izby*
- *klimatizácia zaručujúca príjemnú teplotu počas celého roka*
- *byt sa nachádza v zrekonštruovanom, starostlivo udržiavanom bytovom dome s novým výťahom*
- *kompletná občianska vybavenosť vďaka blízkosti centra mesta*

*Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!*

*AREA reality, s.r.o.*

*Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke*

*0903 641 011*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Jana Antoničová***

*Telefón:*

***0903 641 011***

*E-mail:*

***areareality@gmail.com***

