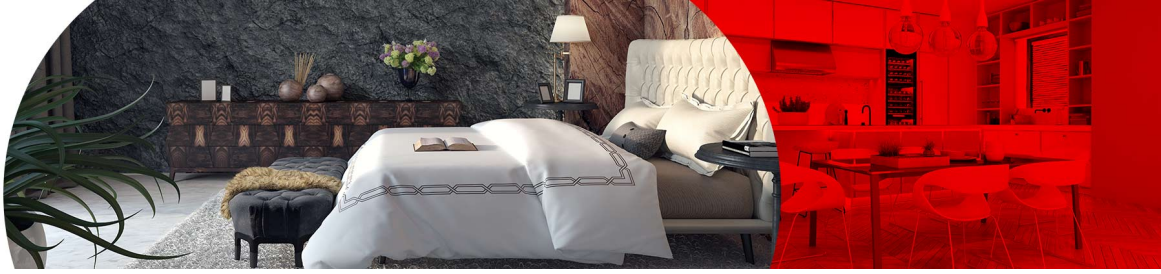
reality AREA realitná kancelária

AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Na prenájom obchodný priestor v centre mesta Michalovce



10 €/m²/mesiac
+ energie + DPH

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*275 m²*
Zastavaná plocha:	*275 m²*
Podlahová plocha:	*275 m²*
Skladová plocha:	*20 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Sklad:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*275 m²*

Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodný priestor v centre mesta Michalovce, ktorý je ideálny na Vaše podnikateľské aktivity- maloobchod, kancelárie či iné komerčné využitie. Nachádza sa na prízemí moderného komerčného objektu so strategickou polohou v centre mesta a výbornou dostupnosťou, s bezbariérovým vstupom priamo z ulice.

- *skvelá poloha priamo na Námestí Osloboditeľov v Michalovciach*
- *celková výmera obchodného priestoru je 275 m2*
- *priestor pozostáva z hlavného obchodného priestoru s celkovou výmerou 240 m², skladu, technickej miestnosti, šatne, priestoru pre kuchynku a sociálneho zariadenia*

- *priestor je klimatizovaný, čo oceníte v letných mesiacoch*
- *vykurovanie je zabezpečené centrálnym kúrením*
- *hlavnou výhodou je strategická poloha priamo v centre mesta, s výbornou dostupnosťou a bezbariérovým vstupom priamo z ulice*
- *objekt sa nachádza na výborne viditeľnom mieste s vysokou fluktuáciou zákazníkov*
- *priestor je pripravený na okamžité využívanie*
- *bezproblémový zadný vstup pre zásobovanie chránený rampou*
- *parkovanie vo dvore*
- *možnosť prispôsobiť interiér podľa Vašich potrieb*
- *cena prenájmu 10€/ m2/ mesačne + energie + DPH*
- *1 x depozit + 1 mesačný nájom vopred pri podpise nájomnej zmluvy*
- *výborná občianska vybavenosť, akú ponúka centrum mesta*

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0919 078 018

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka Area reality***
Telefón : ***0919 078 018***
E-mail: ***areareality.asistentka@gmail.com***