



Na prenájom obchodný priestor v centre mesta Michalovce



10 €/m²/mesiac

+ energie + DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	275 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	275 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	275 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	Prízemie	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	275 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodný priestor v centre mesta Michalovce, ktorý je ideálny na Vaše podnikateľské aktivity- maloobchod, kancelárie či iné komerčné využitie. Nachádza sa na prízemí moderného komerčného objektu so strategickou polohou v centre mesta a výbornou dostupnosťou, s bezbariérovým vstupom priamo z ulice.

- skvelá poloha priamo na Námestí Osloboditeľov v Michalovciach
- celková výmera obchodného priestoru je 275 m²
- priestor pozostáva z hlavného obchodného priestoru s celkovou výmerou 240 m², skladu, technickej miestnosti, šatne, priestoru pre kuchynku a sociálneho zariadenia

- priestor je klimatizovaný, čo oceníte v letných mesiacoch
- vykurovanie je zabezpečené centrálnym kúrením
- hlavnou výhodou je strategická poloha priamo v centre mesta, s výbornou dostupnosťou a bezbariérovým vstupom priamo z ulice
- objekt sa nachádza na výborne viditeľnom mieste s vysokou fluktuáciou zákazníkov
- priestor je pripravený na okamžité využívanie
- bezproblémový zadný vstup pre zásobovanie chránený rampou
- parkovanie vo dvore
- možnosť prispôbiť interiér podľa Vašich potrieb
- cena prenájmu 10€/ m2/ mesačne + energie + DPH
- 1 x depozit + 1 mesačný nájom vopred pri podpise nájomnej zmluvy
- výborná občianska vybavenosť, akú ponúka centrum mesta

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Asistentka Area reality**
Telefón : **0919 078 018**
E-mail: **areareality.asistentka@gmail.com**

