



Dvojpodlažný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Višňov



82 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Višňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1524 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Višňov. Tento priestranný rodinný dom s veľkým potenciálom sa nachádza v pokojnej obci Višňov. Ideálna poloha zabezpečuje skvelú dostupnosť do troch okresných miest a pohodlný život.

- tichá, pokojná obec s dobrou dostupnosťou do Michaloviec, Vranova nad Topľou aj do Trebišova
- dom je v pôvodnom stave, ponúka mnoho variantov na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- disponuje 5 izbami
- dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádzajú 2 samostatne obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, technická

miestnosť, komora na uskladnenie potravín, súčasťou domu je tiež garáž

→na poschodí sa nachádzajú 3 samostatne obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, komora a výstup na povalu

- dom je vďaka samostatnému vstupu na poschodie ideálny aj ako dvojgeneračné bývanie
- stavebný materiál- tehla, kváder
- strecha- rovná, plechová
- okná sú drevené, pôvodné
- podlaha- dlažba, linoleum, betón
- vykurovanie je zabezpečené gamatkami
- dom nie je podpivničený
- celková výmera pozemku 1524 m²
- štedrá predná šírka pozemku ponúka možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu
- na pozemku sa nachádza hospodárska budova s funkčnou elektrinou
- krásny, rovinný pozemok ponúka veľa spôsobov využitia
- výborné dispozičné riešenie domu- je možné dobudovanie terasy na posedenie
- na pozemku sa nachádza vínná pivnička
- v budúcnosti skvelé napojenie na pripravovanú diaľnicu
- na pozemku sa nachádza ďalšia, samostatne stojaca garáž, ktorá je využiteľná na parkovanie alebo na skladovanie vecí
- IS- voda, elektrina, plyn, žumpa, na pozemku sa nachádza studňa
- občianska vybavenosť obce- predajňa potravinárskeho tovaru

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0948 538 664





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Juliana Majerčíková

Telefón:

0948 538 664

E-mail:

majercikova.area@gmail.com

