



Rodinný dom s veľkou záhradou v obci Bajany



79 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Bajany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	6088 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	29 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	200 m	Voda - na pozemku -	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	studňa:	
Zastavaná plocha:	772 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	6000 m ²	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tehlový rodinný dom, štvorec, čiastočne podpivničený s veľkou záhradou, murovaným altánkom a vlastnou studňou. Rovinatý a slnečný pozemok je oplotený zo všetkých strán a od prístupovej cesty je osadený kovanou bráničkou a bránou na elektrický pohon pre vyšší komfort v zlom počasí. Priestranný pozemok ponúka nádherný priestor pre vytvorenie oddychovej oázy a priestoru pre dokonalý relax po náročnom dni.

- nachádza sa v pokojnej obci vzdialenej 26 km od okresného mesta Michalovce, 9 km od mesta Veľké Kapušany, 25 km od mesta Sobrance a 24 km od mesta Užhorod
- dom so stropnou konštrukciou HURDIS prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou (plastové okná a dvere (trojsklo, iba veranda je osadená dvojskлом), železobetónový zateplený veniec, nový krov a kvalitná krytina zn. IKO Belgium Xtreme, odkvapový systém zn.KJG, nový nerezový komín zn.Schiedel, zateplenie stropu 200 mm izoláciou, elektrina od stípa kompletne nová- predpríprava pre nabíjačku na elektromobil, dielňu, bazén, klimatizáciu, osvetlenie záhrady. Vlastný rozvádzač má taktiež pivnica, krov a altánok, brána na elektrický pohon zn.Nice...)
- dom je pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv nového majiteľa
- disponuje 3 izbami
- dispozičné riešenie: vstupná slnečná veranda so sklopnoposuvným portálom s výhľadom na záhradu a vstupom na budúcu terasu, veľká chodba s kachľovou pecou a posedením, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodbička, 1 samostatne obytná miestnosť a výstup na podkrovie- dispozíciu izieb je možné zmeniť podľa vlastného uváženia a potrieb nového majiteľa
- stavebný materiál použitý na stavbu rodinného domu je tehla
- strecha je sedlová, s novým železobetónovým zatepleným vencom, nový krov a kvalitná krytina zn.IKO Belgium Xtreme
- s plastovými oknami a plastovými vstupnými dverami
- podlaha- betón
- vykurovanie je zabezpečené kondenzačným plynovým kotlom zn.Protherm, radiátory zn.Korad s termohlavicami a WiFi termostatom, kachľová pec na tuhé palivo s výmenníkom
- rodinný dom je čiastočne podpivničený
- štedrá výmera pozemku 6 088 m² (cca 29 m x 200 m)
- úžitková plocha domu je cca 115 m² (+ pivnica a podkrovie)
- IS- obecný vodovod a studňa, obecná kanalizácia, plyn, elektrina 240/400 V ,optický internet
- občianska vybavenosť obce- materská škola, predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, futbalové ihrisko, knižnica

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0911 299 893



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Vojtovič

0911 299 893

petervojtovic@gmail.com

