

Dvojpodlažný rodinný dom- sídlisko Stráňany v Michalovciach



229 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	458 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	458 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	458 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom na sídlisku Stráňany v Michalovciach. Nestrácajte čas ani peniaze za rekonštrukciu a nasťahujte sa do tohto kompletne zrekonštruovaného rodinného domu, ktorý je pripravený na okamžité bývanie.

- sídlisko s množstvom zelene

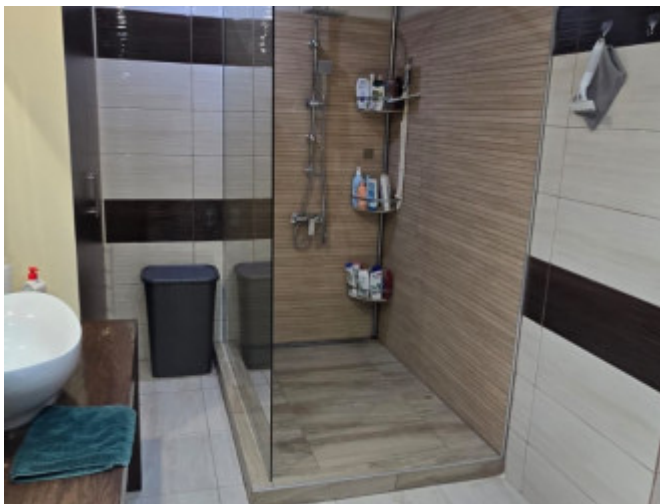
- *rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (plastové okná, plávajúca podlaha, nová kúpeľňa, napínané stropy, bodové osvetlenie, nová plechová strecha, zateplenie, nová fasáda, klimatizácia, rekonštrukcia exteriéru,)*
- *pozostáva z 5 izieb*
- *dispozičné riešenie:*
 - *na prízemí sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a schodisko*
 - *na poschodí sa nachádza chodba s výstupom na balkón, 4 samostatne obytné miestnosti a schodisko*
- *s novou plechovou sedlovou strechou*
- *okná a vstupné dvere sú plastové*
- *podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba*
- *predáva sa so zariadením*
- *vykurovanie je zabezpečené centrálnym kúrením pomocou plynového kotla*
- *v lete príjemne ochladí a v chladnejších dňoch zohreje klimatizácia nachádzajúca sa na prízemí, aj na poschodí*
- *priestranná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a jedálenským stolom*
- *celková výmera pozemku je 458 m² (cca 23 m x 20 m)*
- *úžitková plocha domu je 150 m²*
- *na pozemku sa nachádza priestranná, samostatne stojaca garáž so štedrou výmerou 50 m²*
- *priestranný altánok vedľa garáže je ideálny na posedenia s rodinou a priateľmi*
- *IS- elektrina, plyn, voda, mestská kanalizácia*
- *výborná občianska vybavenosť sídliska*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

*Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0918 986 218*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ingrid Tkáčová

Telefón :

0918 986 218

E-mail:

tkacova.area@gmail.com

