



Výhodný podnikateľský objekt v obci Lastomír



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Lastomír
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	298 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	715 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	298 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	715 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet pivníc:	1	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výhodný podnikateľský objekt vo vyhľadávanej obci Lastomír. Tento objekt je svojou polohou ideálny na Vaše podnikateľské aktivity rôzneho druhu- od prevádzky gastronomických zariadení, cez výrobné prevádzky až po predajňu potravinárskych či nepotravinárskych produktov. Široká škála využitia objektu a skvelá lokalita na skok od okresného mesta Michalovce predurčuje Vaše podnikanie k úspechu.

- objekt sa nachádza vo vyhľadávanej obci Lastomír, ktorá je vzdialená len 5 km od okresného mesta Michalovce
- časť budovy prešla rekonštrukciou- plastové okná, nové sociálne zariadenia, fasáda, klimatizácia...

- objekt je vhodný na rôzne zamerania podnikania- reštauračné služby, organizácia spoločenských podujatí, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, výroba rôzneho druhu...
- objekt pozostáva z prednej a zadnej časti, každá časť má samostatný vchod
- celý objekt je možné prepojiť a vytvoriť tak otvorený priestor pre Vaše podnikateľské aktivity
- stavba je tehlová
- podlaha v objekte - dlažba
- strecha je sedlová, plechová
- s plastovými oknami
- predná časť budovy je klimatizovaná, zadná časť je vykurovaná prostredníctvom pecok na tuhé palivo
- budova je čiastočne podpivničená
- na pozemku sa nachádzajú skladové priestory s výmerou 60 m², ktoré poskytujú dostatok priestoru pre skladovanie tovaru
- prístrešok nachádzajúci sa pri skladových priestoroch je vhodný na vonkajšie posedenie a odkladanie bicyklov
- celková výmera pozemku je 715 m² (cca 16 m x 43 m)
- podlahová plocha budovy je 298 m²
- výhodou sú parkovacie miesta priamo pred objektom
- IS- elektrina, voda, plyn, obecná kanalizácia
- výborná občianska vybavenosť obce (materská škôlka,škola, potraviny, ihrisko,...)

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová

0915 868 636

rbajuszova@gmail.com

