



Rodinný dom v blízkosti centra mesta Michalovce



Ilustračné foto

Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	24 m
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	565 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	565 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	23 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame vám na predaj budovu vhodnú na podnikateľské účely v blízkosti centra mesta Michalovce. Dom je ideálny na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Predáva sa s platným stavebným povolením na zmenu stavby, vďaka ktorému si môže nový majiteľ vizualizovať

- na skok od centra mesta
- pôvodný, udržiavaný stav, ideálny na prerábku podľa Vašich predstáv
- pozostáva z 3 samostatne obytných miestností
- stavebný materiál použitý na stavbu domu je tehla
- s plechovou sedlovou strechou
- okná sú drevené, pôvodné
- podlaha- keramická dlažba
- dom je čiastočne podpivničený
- celková výmera pozemku je 565 m² (23 m x 24 m)
- úžitková plocha domu je 110 m²

- IS- elektrina, voda, plyn, mestská kanalizácia
- na pozemku sa nachádza garáž a altánok
- nehnuteľnosť má vydané právoplatné stavebné povolenie na zmenu stavby a začatá stavba 2023/2024 + parkovacie státia
- možnosť zmeny využitia účelu stavby pred kolaudáciou/dokončením
- kompletná projektová dokumentácia vrátane všetkých povolení je k dispozícii
- výborná občianska vybavenosť s dostupnosťou všetkých potrebných služieb v pešej vzdialenosti

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

*Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0903 641 011*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Antoničová

Telefón:

0903 641 011

E-mail:

areareality@gmail.com

