



## Krásna dvojpodlažná chata s nádherným výhľadom nad Viniankou

**197 900 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2008
Plocha pozemku:	659 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	659 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet balkónov:	1
Šírka pozemku:	15 m	Počet terás:	2
Dĺžka pozemku:	44 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	78 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj krásnu dvojpodlažnú rekreačnú chatu nad Viniankou. Doprajte si nádherný výhľad na Zemplínsku Šíravu a okolitú prírodu.**

- skvelá lokalita s nádherným výhľadom na Zemplínsku Šíravu a krásnu okolitú prírodu
- murovaná, zateplená chata s fasádou
- celková výmera pozemku 659 m<sup>2</sup> (cca 15 m x 44 m)

- *úžitková plocha chaty je cca 125 m<sup>2</sup>*
- *chata disponuje 5 izbami*
- *dispozičné riešenie : priestranná obývacia izba s krbom, spojená s kuchyňou a výstupom na nádhernú, priestrannú terasu s posedením, 5 samostatne obytných miestností a 2 kúpeľne*
- *vhodná na celoročné bývanie, prípadne na podnikanie*
- *vykurovanie je zabezpečené pomocou krbu, od ktorého sú vytvorené prieduchy do izieb*
- *IS - voda, elektrina, žumpa*
- *bezproblémové parkovanie hneď pri chate*
- *vhodná na okamžité bývanie bez potreby nutnej rekonštrukcie*
- *chata je oplotená*
- *okolie je ideálne na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, rekreáciu pri vode...*

*Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!*

*AREA reality, s.r.o.*

*Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke*

*0903 641 011*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Jana Antoničová***

***0903 641 011***

***areareality@gmail.com***

