



3-izbové byty- novostavba projekt HUMENSKÁ

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	12.15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	87.08 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	87.08 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	87.08 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	87.08 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásne 3- izbové v projekte HUMENSKÁ v Michalovciach

- projekt HUMENSKÁ vyrastá vo vyhľadávanej lokalite sídliska Západ v Michalovciach, v zástavbe bytových domov, na Humenskej ulici
- vyhľadávaná lokalita vďaka skvelej dostupnosti všetkých potrebných služieb a výbornej dostupnosti kamkoľvek
- novostavba osempodlažného, nepodpivničeného bytového domu ponúkne komfortné bývanie

pre Vašu rodinu

- projekt HUMENSKÁ Vám ponúkne kvalitné a skvele dispozične riešené byty
- byty sa predávajú v stave HOLOBYT
- projekt ponúkne veľké rohové lodžie a krásne, slnečné francúzske okná
- bytový dom s obdĺžnikovým pôdorysom s plochou vegetačnou strechou
- ohrev vody a centrálné vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa
- vykurovanie bytov je zabezpečené prostredníctvom radiátorov
- v bytoch sa nachádzajú vlastné merače energií
- celková výmera 3- izbových bytov je 87,08 m² a 90,58 m² (z toho balkón 12,15 m²)
- ku každému bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie, ktoré je v cene bytu
- je možné dokúpiť si ďalšie kryté parkovacie miesto v cene 10 000 €
- k bytovému domu prislúcha 39 parkovacích miest
- kryté parkovacie miesta a nebytové priestory sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží
- ďalších 7 podlaží bytového domu je prístupných osobným výťahom a schodiskom
- na každom podlaží sa nachádzajú 4 bytové jednotky, bytový dom pozostáva z 28 bytov
- výstavba projektu HUMENSKÁ už bola zahájená, plánovaná kolaudácia a odovzdanie 08/2025
- kompletná občianska vybavenosť sídliska- 2 materské školy, základná škola, potraviny, obchodný dom Kaufland, nákupné centrum Opídium, železničná a autobusová stanica, lekári, lekáreň, cukráreň, centrum mesta doslova na skok...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Jana Antoničová

Telefón :

0903 641 011

E-mail:

areareality@gmail.com

