



Priestranný 3- izbový byt na sídlisku SNP v Michalovciach

124 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75.3 m ²
Úžitková plocha:	75.3 m ²	Plocha loggie:	2.85 m ²
Zastavaná plocha:	75.3 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	75.3 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3- izbový byt s lodžiou na sídlisku SNP v Michalovciach

- byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou- bezpečnostné vchodové dvere ADLO, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, plávajúce podlahy, keramická dlažba, murované jadro s murovaným priestranným sprchovacím kútom a samostatným WC s bodovým osvetlením, nová

elektroinštalácia a rozvody vody, plastové okná s trojsklom, klimatizácia DAIKIN, osvetlenie s pohybovým senzorom vo vstupnej časti chodby bytu

- *dennú časť bytu tvorí priestranná obývací izba s lodžiou a kuchyňa, odkiaľ umiestnenie bytu poskytuje exkluzívny výhľad na okolie, Vihorlatské vrchy a Zemplínsku Šíravu*
- *nočná časť bytu je tvorená 2 spálňami, je orientovaná do tichého vnútrobloku s detskými ihriskami, zelenými trávnatými plochami a vysadenými stromami*
- *byt sa nachádza na 8.poschodí*
- *k bytu prislúcha lodžia s výmerou 2,85 m²*
- *k bytu patrí pivnica a spoločná miestnosť na odkladanie kočíkov, bicyklov na prízemí bytového domu*
- *v prípade záujmu je možná dohoda o ponechaní časti nábytku*
- *byt disponuje priestrannou chodbou so vstupmi do nepriechodných izieb*
- *celková výmera bytu 75,3 m²*
- *byt sa nachádza v bytovom dome s bezbariérovým vstupom a výťahom*
- *na bytovom dome je schválená plánovaná rekonštrukcia zateplením bytového domu, kompletná rekonštrukcia lodžie s presklením lodžie, výmena výťahu, a to v najbližších mesiacoch*
- *vnútorné spoločné priestory prešli rekonštrukciou*
- *sídliisko SNP patrí k výhodne situovaným lokalitám mesta, odkiaľ sa za 5 minút pohodlne dostanete do nákupných stredísk OC Zemplín a Kaufland a do 10 minút do centra mesta*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

