



## Na prenájom 4- izbový byt na sídlisku Stráňany



**650 €/mesiac**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt |
| Typ:             | Prenájom     |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                      |                            |     |
|---------------------|----------------------|----------------------------|-----|
| Status:             | aktívne              | Počet balkónov:            | 1   |
| Vlastníctvo:        | osobné               | Počet pivníc:              | 1   |
| Úžitková plocha:    | 76.22 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:         | áno |
| Zastavaná plocha:   | 76.22 m <sup>2</sup> | Voda:                      | áno |
| Podlahová plocha:   | 76.22 m <sup>2</sup> | Elektrika:                 | áno |
| Stav:               | čiastočne prerobený  | Plyn:                      | áno |
| Balkón:             | áno                  | Kanalizácia:               | áno |
| Pivnica:            | áno                  | Voda - na pozemku:         | áno |
| Verejné parkovanie: | áno                  | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Výťah:              | áno                  | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Pozícia:            | vyššie poschodie     | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Poschodie:          | 6                    | kanalizácia:               |     |
| Celková plocha:     | 76.22 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné:   | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Ponúkame Vám na prenájom 4- izbový byt na sídlisku Stráňany v Michalovciach

- sídlisko Stráňany
- po staršej rekonštrukcii - plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro, nová hygienická maľba v celom byte...
- 6. poschodie
- k bytu prislúcha balkón

- kúpeľňa so sprchovým kútom
- komora v byte pre dostatok úložného priestoru
- priestranné, slnečné izby
- celková výmera bytu 76, 22 m<sup>2</sup>
- cena prenájmu 650 €/ mesiac
- vhodný pre rodinu s deťmi
- 1 depozit+ 1 mesačné nájomné vopred pri podpise zmluvy
- bytový dom po rekonštrukcii- zateplený, fasáda, v priebehu roka 2024 je plánovaná rekonštrukcia výťahu
- príjemné, pokojné sídlisko so skvelou občianskou vybavenosťou: škôlka, základná aj stredná škola, potraviny, pošta, kvetinárstvo, lekáreň, zastávka MHD, nemocnica, detské ihriská...

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0948 538 664



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Juliana Majerčíková**  
Telefón: **0948 538 664**  
E-mail: **majercikova.area@gmail.com**

