



Rodinný dom vo vyhľadávanej obci Vinné



159 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1359 m ²
Plocha pozemku:	1359 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	75 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	737 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej obci Vinné

- vyhľadávaná obec so skvelou dostupnosťou, len 10 minút cesty autom z Michaloviec
- rodinný dom typu štvorec
- po čiastočnej rekonštrukcii - plastové okná, plávajúce podlahy, nové radiátory, kuchynská linka, fasáda, brána,...

- podlaha - plávajúca podlaha, betónová platňa, linoleum
- okná - plastové
- počet izieb - 3+ kuchyňa s jedálňou
- dispozičné riešenie - priestranná vstupná chodba, kuchyňa prepojená s jedálňou, obývačka, hosťovská izba, spálňa, kúpeľňa, komora
- stavebný materiál - tehla + kváder
- kúrenie - plyn + tuhé palivo
- strecha - eternit
- rodinný dom je čiastočne podpivničený
- úžitková plocha cca 120 m²
- celková výmera 1359 m² (cca 20 m x 75 m, šírka pozemku v zadnej časti 18 m)
- IS - elektrina, obecný vodovod, studňa, plyn, obecná kanalizácia, tuhé palivo
- menšia terasa pri vchode do domu
- každú gazdinku poteší priestranná komora na uskladnenie produktov z vlastnej záhrady
- na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy a priestor vyhradený pre hospodárske zvieratá
- upravený dvor s okrasnými kríkmi
- udržiavaná záhrada s ovocnými stromami
- priestor pre užívanie si pekných letných dní s priateľmi a rodinou
- výborná občianska vybavenosť obce - materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, obecný park, oddychová zóna, pošta, detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, telocvičňa, potraviny,..
- skvelá poloha obce s možnosťou turistiky (Vinné jazero, Viniansky hrad, Zemplínska Šírava)

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová

0915 868 636

rbajuszova@gmail.com

