



Luxusná novostavba rodinného domu pod Hrádkom v MI



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	980 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	980 m ²
Šírka pozemku:	23 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	165 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusnú novostavbu rodinného domu pod Hrádkom v MI

- lukratívna, pokojná lokalita s rodinnými domami
- dom sa nachádza v slepej ulici v tichej časti mesta s príjemnými susedmi
- nadštandardná novostavba moderného domu typu bungalov
- pri stavbe a zariaďovaní boli použité materiály a vybavenie najvyššej kvality
- plávajúce podlahy s vykurovaním
- kvalitné plastové okná s vonkajšími žalúziami - francúzske okná s plisé sieťkami

- *dispozičné riešenie: vstupná chodba, technická miestnosť, obývacia hala moderne prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu, kúpeľňa, 2x izba, spálňa s vlastnou kúpeľňou*
- *dom sa predáva kompletne, moderne zariadený vrátane všetkých kvalitných spotrebičov*
- *znížené stropy s bodovým osvetlením a lustrami*
- *moderná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*
- *veľká hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou s WC a infra saunou*
- *v izbách vstavané skrine pre dostatok úložného priestoru*
- *moderná klimatizácia a rekuperácia zabezpečuje optimálnu klímu v celom dome*
- *technická miestnosť vybavená práčkou a sušičkou*
- *priestranná garáž s možnosťou vstupu priamo do domu*
- *vstup na pozemok možný bez vystupovania z auta vďaka 2 elektrickým bránam na diaľkové ovládanie*
- *možnosť ďalšieho parkovania v oplotenom dvore a na ulici pred domom*
- *exteriérové osvetlenie domu*
- *stavebný materiál: tehla*
- *podlahové kúrenie zabezpečuje nízkonákladové tepelné čerpadlo*
- *krásny udržiavaný pozemok o výmere cca 980 m²*
- *šírka pozemku 23 m*
- *IS: elektrina, voda, kanalizácia*
- *výborná dostupnosť do centra mesta*

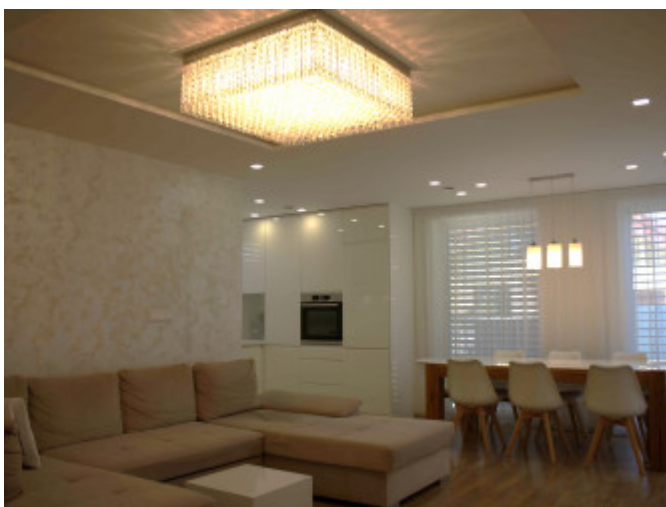
Ideálna voľba pre rodinu, ktorá nemá čas riešiť rekonštrukciu a chce sa hneď nasťahovať a bývať!

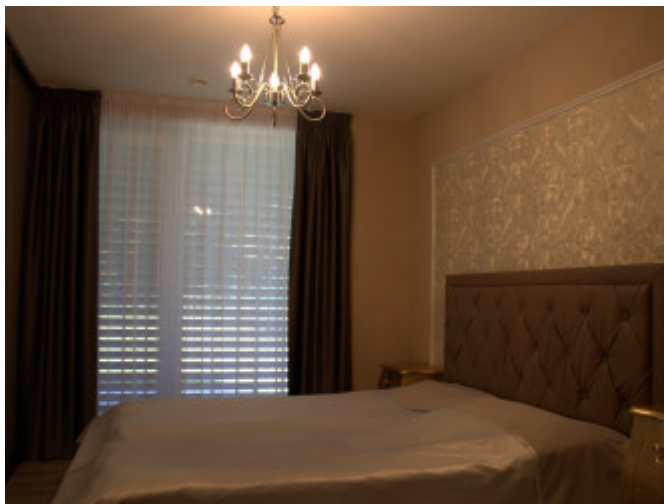
Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 359 292





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Daniela Poľášková

Telefón:

0915 359 292

E-mail:

zaborska.area@gmail.com

