



Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v obci Hatalov



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Hatalov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	3500 m ²	Celková plocha:	3500 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	17 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	1 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v obci Hatalov

- pokojná a pekná obec
- kompletne zrekonštruovaný: plastové okná, plávajúce podlahy, zámková dlažba na terase, izolácia podkrovia, nová elektroinštalácia, štukové omietky, sadrokartónové stropy zatepléne polystyrénom, zavedená optika, nová strecha, fotovoltické panely, elektrická vstupná brána a mnoho iného.

- *dispozičné riešenie: vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa, 2 izby, komora, kúpeľňa s WC, terasa*
- *v letných mesiacoch príjemne ochladí klimatizácia v spálni*
- *stavebný materiál: tehla*
- *kúrenie plynovým kotlom zn. Viessman - termostatické hlavice na reguláciu v každej izbe*
- *11 fotovoltaických panelov pre energetickú samostatnosť*
- *strecha: plech*
- *čiastočne podpivničený*
- *záhrada s ovocným sadom*
- *krásny, veľký, rovinatý pozemok o výmere cca 3500 m² vhodný na pestovanie aj rekreáciu*
- *predná šírka pozemku 17 m*
- *za domom menšie hospodárske budovy a garáž*
- *IS: elektrina, voda - obecný vodovod aj studňa, plyn, kanalizácia*
- *nízke mesačné náklady*
- *príjemná, rozvinutá obec žijúca folklórnym aj športovým životom*
- *výborná občianska vybavenosť: škola, škôlka, kostol, pošta, potraviny, praktický lekár, multifunkčné ihrisko*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 359 292





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Daniela Poľášková

0915 359 292

zaborska.area@gmail.com

