



## Nový objekt vhodný na ubytovanie v centre mesta Michalovce



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj           |
| Okres:           | Michalovce             |
| Obec:            | Michalovce             |
| Ulica:           | Námestie Osloboditeľov |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 280 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |     |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Výťah:            | nie |
| Stav:             | úplne prerobený    | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha:  | 280 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie |
| Zastavaná plocha: | 500 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Letná zľava 10.000 €! Exkluzívne Vám ponúkame na predaj jedinečný objekt vhodný na poskytovanie ubytovania v 4 krásnych, nových a moderných bytoch, priamo v centre mesta Michalovce**

- centrum mesta v uličke priamo z Námestia osloboditeľov
- jedinečná budova s netypickým dizajnom
- kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov elektriny a vody, úprava stien, znížené stropy s bodovým osvetlením, podlahy, dlažby a obklady, interiérové dvere
- štýlové sociálne zariadenia v krásnom dizajnovom prevedení
- nový moderný nábytok
- centrálny kotol
- vďaka kompletnému vybaveniu vhodné na krátkodobý aj dlhodobý prenájom pre skupiny aj jednotlivcov
- na každom poschodí sa nachádza len jeden apartmán, čo zabezpečí dostatok súkromia pre všetkých ubytovaných hostí

- každý zo 4 apartmánov je plne vybavený, vrátane kvalitných spotrebičov (varná doska, digestor, chladnička, mikrovlnná rúra, práčka)
- celková výmera vrátane pozemku cca 500 m<sup>2</sup>
- všetky IS
- dispozičné riešenie apartmánu: spálňa, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, kúpeľňa
- výborná poloha objektu v centre ponúka široké spektrum aktivít pre potenciálnych hostí
- výhodná investícia s pravidelným ziskom
- prenájom apartmánov možný ihneď

Využite dieru na trhu s ponukou ubytovania v centre mesta a investujte do jedinečného projektu, aký v Michalovciach len tak nenájdete! Nenechajte si ujsť výhodnú ponuku s vysokou návratnosťou...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***PhDr. Renáta Bajuszová***

*Telefón:*

***0915 868 636***

*E-mail:*

***rbajuszova@gmail.com***

