



Polyfunkčný objekt vo Vranove nad Topľou

990 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	6419 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj polyfunkčný objekt vo Vranove nad Topľou.

- skvelá investícia s možnosťou okamžitého a pravidelného zisku vďaka možnosti prenajímania priestorov a bytov
- objekt pozostáva z:
 - dvojpodlažnej budovy
 - samostatnej nehnuteľnosti, ktorá slúži ako samostatná bytová jednotka
 - veľkého plechového hangáru
- každá časť administratívnej budovy má vlastný kotol
- jeden z bytov so samostatným vstupom od chodníka
- všetky priestory sú kompletne zrekonštruované
- budovy sú zateplené, s novou fasádou

Dispozičné riešenie:

- **Hlavná administratívna budova**

PRÍZEMIE:

- 3 - izbový byt so samostatným vchodom od chodníka - vhodný na krátkodobé ubytovanie (9 osôb)
- hala, slúžiaca aj ako recepcia
- 4x miestnosť (kancelárie)
- pivnička
- 2x toaleta
- technická miestnosť pre upratovací servis

1. POSCHODIE:

- 8x miestnosť
- školiaca miestnosť
- zimná záhrada
- archív
- kuchynka
- 2 x 2 WC
- sprcha

2. POSCHODIE:

- 3 - izbový byt - nezariadený, s kuchynskou linkou
- 2 - izbový byt - nezariadený, s kuchynskou linkou
- 1 - izbový byt - kompletne zariadený
- izba s kúpeľňou vhodná na krátkodobé ubytovanie
- **Samostatne stojaca časť:**
 - 2 - izbový byt - kompletne zariadený (na krátkodobé ubytovanie pre cca 5 osôb)
 - 6x garáž (3x otvorená a 3x uzavretá)
- **Plechový hangár:**
 - vhodný ako skladové priestory aj pre veľkorozmerný náklad
 - dĺžka 48 m, šírka 15 m

Exteriér:

- pozostáva z trávinatej plochy a ostatných plôch vhodných napr. na parkovanie mimo garáží
- celý areál oplotený a monitorovaný kamerovým systémom
- vstupná brána na moderné diaľkové ovládanie (možné ovládať aj mobilným telefónom)
- v areáli až 6 garáží
- vlastná studňa

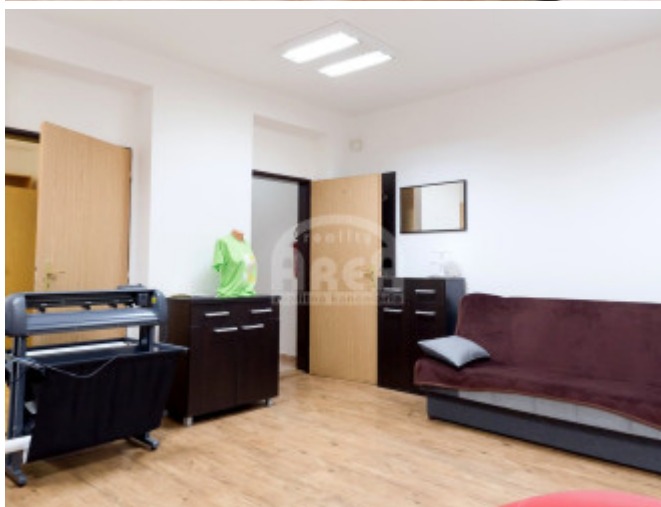
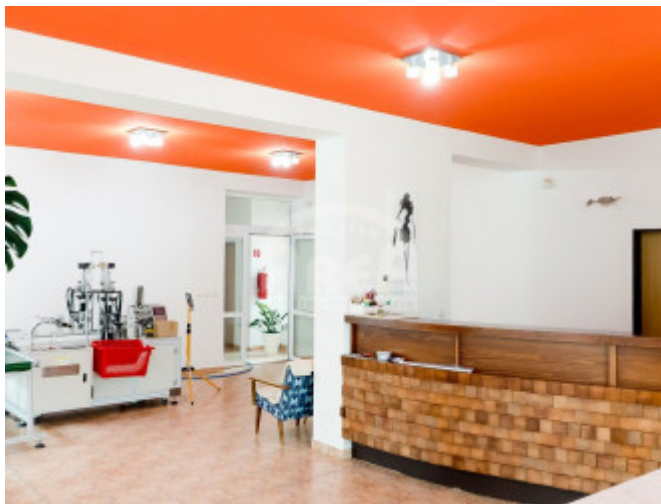
Ak hľadáte investične zaujímavú nehnuteľnosť s veľmi dobrou návratnosťou a pravidelným ziskom, tento polyfunkčný objekt je pre Vás to pravé! Ponúka širokú škálu využitia od predaja, cez krátkodobé, či dlhodobé prenájmy priestorov a bytov pre jednotlivcov aj firmy. Vďaka svojmu členeniu môže naraz slúžiť dokonca viacerým firmám s rôznym využitím. Nepremeškajte jedinečnú ponuku investovať do tejto skvelej nehnuteľnosti a znásobte svoje finančné zázemie!

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová
0915 868 636
rbajuszova@gmail.com

